Copia

COMUNE DI MARENTINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12

OGGETTO:

AMPLIAMENTO DELLA DEPENDANCE DEL CASTELLO DI VERNONE, DENOMINATA CASA ROSA
RICHIESTA RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventi addì undici del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORNIGLIA BRUNO - Sindaco	Sì
2. LAMPIANO TERESA - Vice Sindaco	Sì
3. ROSTAGNO ANDREA - Consigliere	Sì
4. PAVESIO FEDERICA - Consigliere	No
5. TARTAGLIA SANDRO - Consigliere	Sì
6. GARDINO LAURA - Consigliere	Sì
7. BIANCO ANTONELLA - Assessore	Sì
8. ROVETTO SERGIO - Consigliere	Sì
9. BONISCONTRO CRISTIAN - Consigliere	Sì
10. ROVERO FRANCO PAOLO - Consigliere	Sì
11. LUSSO MARTINA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor MATTIA Dr. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CORNIGLIA BRUNO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che la Società Residenza Domus Aurea S.r.l., con sede in Marentino (TO), Via Parrocchiale n. 1, P.IVA: 10501411002, ha presentato al prot. 0019342/2020 dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) presso il Comune di Chieri, istanza di Permesso di Costruire in deroga allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Marentino ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., per un intervento di ristrutturazione edilizia che comporta modifiche alla volumetria complessiva dell'edificio, di cui all'art. 10, comma 1, lettera C, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con oggetto *"Realizzazione di un ampliamento della dependance del Castello di Vernone, denominata Casa Rosa"*, relativa all'immobile sito in Marentino (TO), Via Parrocchiale 1 – Frazione Vernone, distinto a Catasto Fabbricati, Sezione B) Avuglione-Vernone, al Foglio 2, mappale n. 16, sub 4, con elaborati a firma dell'Arch. Ferrera Stefano, con studio in Genova (GE), Corso Aurelio Saffi n. 15/1A, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova al n. 1540;

Considerato che lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso al Comune di Marentino la citata istanza, recepita al protocollo generale di questo Ente al n. 0002348 del 15.05.2020;

Visto la *"Comunicazione avvio procedimento amministrativo (artt. 5, 7 e 8 Legge 241/1990) a seguito di verifica ex art. 7 DPR 160/2010."*, da parte dello Sportello Unico Attività Produttive, recepita al protocollo generale di questo Ente al n. 0002381 del 19.05.2020;

Richiamata la Comunicazione di Avvio del Procedimento Amministrativo da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Marentino prot. 0002457 del 25.05.2020;

Considerato che, come da relazione allegata alla richiesta di intervento, "[…] l'ampliamento della struttura di Casa Rosa, […]" consente "[…] di ottimizzare gli spazi a disposizione, adeguarli alla normativa vigente e permettere un ottimale funzionamento della Residenza sociosanitaria […]";

Considerato che l'ampliamento richiesto, valutato in ordine alla superficie complessiva del complesso Castello di Vernone, risulta essere di modesta entità valutabile nell'ordine del 4% della superficie complessiva;

Considerato che l'immobile oggetto di intervento si trova in zona Ar1 del Piano Regolatore, le cui norme non sanciscono l'inedificabilità assoluta, ma ammettono contenuti ampliamenti degli edifici esistenti, pur con diverse limitazioni, che rendono necessario, per il tipo di intervento richiesto, il ricorso al regime derogatorio di cui all'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Considerato che l'intervento, in quanto relativo ad immobile di pertinenza del Castello di Vernone, soggetto a tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., ha ottenuto Autorizzazione da parte della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con prot. 4153 Class. 34.34.19/143.1 del 06.03.2020;

Considerato che l'intervento, relativo ad immobile in zona Ar1 del Piano Regolatore, è soggetto all'ottenimento del parere favorevole di cui all'art. 49, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, la cui istanza è stata inoltrata in data 27.04.2020 con prto. 0002074 e ribadita in data 25.05.2020 con prot. 0002458;

Considerato che l'intervento richiede il parere favorevole della Commissione Igienico Edilizia Comunale per il quale la pratica è in corso di istruttoria;

Richiamato l'art. 14 – "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici" del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Richiamata la Legge 8 novembre 2000, n. 328 e s.m.i., recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

Richiamata la Legge regionale 8 gennaio 2004, n. 1 e s.m.i., recante "Norme per la realizzazione del sistema regionale integrato di interventi e servizi sociali e riordino della legislazione di riferimento";

Considerato che le norme citate (L. 328/2000 e L.R. 1/2004) attribuiscono al Comune un ruolo importante nella promozione di tutte le iniziative, pubbliche e private, finalizzate all'assistenza sociale;

Considerato che il complesso "Castello di Vernone", pur di proprietà privata, fornisce una funzione assistenziale di interesse pubblico, nell'ambito della promozione delle iniziative di cui alle citate leggi;

Ritenuto pertanto applicabile, stante l'interesse pubblico della struttura "Castello di Vernone" per quanto di proprietà privata, l'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., fatta salva l'acquisizione dei dovuti pareri della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della Commissione Igienico Edilizia Comunale ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio;

Udita la relazione del Sindaco che illustra l'intervento oggetto del permesso di costruire;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile di Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

A seguito di votazione palese con il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n. 0

DELIBERA

1. di approvare l'applicazione dell'art. 14 – Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, all'intervento di ristrutturazione edilizia che comporta modifiche alla volumetria complessiva dell'edificio, di cui all'art. 10, comma 1, lettera C, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con oggetto *"Realizzazione di un ampliamento della dependance del Castello di Vernone, denominata Casa Rosa"*, relativa all'immobile sito in Marentino (TO), Via Parrocchiale 1 – Frazione Vernone, distinto a Catasto Fabbricati, Sezione B) Avuglione-Vernone, al Foglio 2, mappale n. 16, sub 4, presentata dalla Residenza Domus Aurea S.r.l. e protocollata al n. 0019342/2020 dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) presso il Comune di Chieri;
2. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., il competente servizio comunale, Sportello Unico per l'Edilizia, al rilascio del Permesso di Costruire in deroga per l'intervento di cui al punto 1, fatta salva l'acquisizione dei dovuti pareri favorevoli da parte della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., e della Commissione Igienico Edilizia Comunale;

3. di dare mandato al Responsabile del Servizio interessato per gli adempimenti conseguenti al presente atto;

Successivamente, stante l'urgenza

A seguito di separata votazione palese con il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco F.to : CORNIGLIA BRUNO	Il Segretario Comunale F.to : MATTIA Dr. Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ONLINE N.316

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/06/2020, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Marentino , lì 23/06/2020

Il Segretario Comunale
F.to : MATTIA Dr. Salvatore

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marentino lì

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11 giugno 2020

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
MATTIA Dr. Salvatore

Marentino lì